**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения по вопросам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальный пер., д. 19, корп. 1,**

**проводимом в форме очно-заочного голосования в период с «16» Марта 2020 по «31» Марта 2020**

Дата и время проведения очного собрания: «16» Марта 2020 г. 20:00

Место проведения очного собрания: : Во дворе многоквартирного дома № 19к1 по пер. Госпитальный в г. Пушкин в Санкт-Петербурге.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении:

«21:30» час «31» Марта 2020г

Место приема решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: Госпитальный пер. 19к1 кв. №27

Номер помещения (квартиры) собственника : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О собственника помещения(квартиры) : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование и реквизиты документа подтверждающего право собственности на помещение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон собственника помещения (квартиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь помещения(квартиры) (кв.м) *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Размер доли в помещении (квартире) *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений: 1 метр площади помещения равен 1 голосу.

 **Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя и секретаря собрания.

**Вопрос № 2.** Избрание счетной комиссии.

**Вопрос № 3.** Расторжение в одностороннем порядке со стороны собственников помещений договора управления многоквартирного дома с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Главное Управление Жилищным Фондом» (ООО «ГУЖФ») ИНН 7704307993.

**Вопрос № 4** Выбор способа управления.

**Вопрос № 5.** Выбор в качестве управляющей организации многоквартирного дома - Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС» (ИНН 7806264555).

**Вопрос №6.** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС» (ИНН 7806264555) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции.

**Вопрос № 7.** Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС» (ИНН 7806264555)

**Вопрос № 8.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере **27 рублей 41 копейка** с 1 кв.м. общей площади помещения с учетом платы за коммунальные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 9.** Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, без учета ограничения нормативом.

**Вопрос № 10.** О предоставлении физическим и юридическим лицам на возмездной основе права (возможности) использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**Вопрос № 11.** О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС» (ИНН 7806264555) права решать вопросы пользования общим имуществом в интересах собственников многоквартирного дома, заключать договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, устанавливать цену договора, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров.

**Вопрос № 12.** Об использовании денежных средств, полученных по заключенным договорам на предоставление общего имущества в пользование, на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 13.** Выбор способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений и итогов голосований.

**Вопрос № 14.** Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников, решений собственников помещений и иных материалов проводимых общих собраний в многоквартирном доме

 **Принимаемые решения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вопросы, поставленные на голосование** | **Варианты решений** |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 1. **Избрание председателя и секретаря собрания**

Избрать председателем Собрания *Мовчан Марину Михайловну*Избрать секретарем Юденичева *Андрея Анатольевича* |  |  |  |
| 1. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в следующем составе: *Беседина Евгения Владимировича*  |  |  |  |
| 1. **Расторжение в одностороннем порядке со стороны собственников помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Главное Управление Жилищным Фондом» (ООО «ГУЖФ») ИНН 7704307993.**

Расторгнуть в одностороннем порядке со стороны собственников помещений договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Главное Управление Жилищным Фондом» (ООО «ГУЖФ») ИНН 7704307993 |  |  |  |
| 1. **Выбор способа управления.**

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией. |  |  |  |
| 1. **Выбор в качестве управляющей организации многоквартирного дома – Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС») (ИНН 7806264555).**

Выбрать в качестве управляющей организацииОбщество с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС» (ИНН 7806264555). |  |  |  |
| 1. **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС» (ИНН 7806264555) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции.**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС» (ИНН 7806264555) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции. |  |  |  |
| 1. **Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС» (ИНН 7806264555).**

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС» (ИНН 7806264555). |  |  |  |
| 1. **Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 27 рублей 41 копейка с 1 кв.м. общей площади помещения с учетом платы за коммунальные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 27 рублей 41 копейка с 1 кв.м. общей площади помещения с учетом платы за коммунальные ресурсы (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. |  |  |  |
| 1. **Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, без учета ограничения нормативом.**

Определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, без учета ограничения нормативом. |  |  |  |
| 1. **О предоставлении физическим и юридическим лицам на возмездной основе права (возможности) использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.**

Предоставить физическим и юридическим лицам на возмездной основе право (возможность) использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. |  |  |  |
| 1. **О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС» (ИНН 7806264555) права решать вопросы пользования общим имуществом в интересах собственников многоквартирного дома, заключать договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, устанавливать цену договора, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров.**

Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС» (ИНН 7806264555) права решать вопросы пользования общим имуществом в интересах собственников многоквартирного дома, заключать договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, устанавливать цену договора, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров. |  |  |  |
| 1. **Об использовании денежных средств, полученных по заключенным договорам на предоставление общего имущества в пользование, на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

Использовать денежные средства, полученные по заключенным договорам на предоставление общего имущества в пользование, на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. |  |  |  |
| 1. **Выбор способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений и итогов голосований.**

Предлагается утвердить порядок направления сообщений о назначении проведении общих собраний собственников в порядке, установленном ч. 4 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, а именно: направление заказным письмом или вручение под роспись каждому собственнику в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения. О результатах (итогах) проведения общих собраний собственником путём вывешивания Протокола общего собрания собственников на информационных досках на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома. |  |  |  |
| 1. **Определение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников помещений и иных материалов проводимых общих собраний в многоквартирном доме.**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников помещений и иных материалов проводимых общих собраний по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12/1 офис 233,  |  |  |  |

Собственник помещения/представитель собственника по доверенности *(ФИО, подпись)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_