

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ЖилФондСервис" договора управления за 2022 год

адрес МКД г. Пушкин, ул. Гусарская дом 6, корп. 12

Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2023
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	68 210,06
Получено денежных средств, в том числе	руб.	39 961,94
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	39 961,94
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 248,12

Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
Наименование работ (услуг)	-	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (влажное подметание, мытье лестничных клеток, мытье окон подъездов, протирка элементов лестничных клеток) и работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 609,54
Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и аварийное обслуживание
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 068,3
Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (текущий ремонт)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 141,77
Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в многоквартирном доме, проверка работоспособности автоматизированной системы противодымной защиты
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	

Наименование работ (услуг)	–	Работы по содержанию и ремонту приборов учета в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 463,94
Наименование работ (услуг)	–	Работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
Наименование работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
Наименование работ (услуг)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 986,21
Наименование работ (услуг)	–	Дополнительные работы
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
	Итого	107 269,76

Информация о предоставленных коммунальных услугах на содержание общего имущества

Наименование параметра	Единица измерен	Значение показателя
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено за отчетный период	руб.	5 282,03
получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 158,47
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 123,56

Генеральный директор

С.А Карпунин

