**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения по вопросам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Окраинная, д. 9, проводимом в форме
очно-заочного голосования в период с 15.03.2020 по 06.04.2020 г.**

Вид собственности: *частная*

Помещение: *жилое*

Номер квартиры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. Собственника помещения (представителя собственника по доверенности, дата и
№ доверенности): *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Телефон собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь помещения (кв.м) *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Размер доли в помещении (квартире) *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (наименование документа, номер, дата выдачи, площадь квартиры (помещения) принадлежащая собственнику): *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос № 1.** Избрание председателя и секретаря собрания.

**Вопрос № 2.** Избрание счетной комиссии.

**Вопрос № 3.** Расторжение в одностороннем порядке со стороны собственников помещений договора управления многоквартирного дома с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Главное Управление Жилищным Фондом» (ООО «ГУЖФ») ИНН 7704307993.

**Вопрос № 4.** Выбор способа управления.

**Вопрос № 5** Выбор в качестве управляющей организации многоквартирного дома - Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС» (ИНН 7806264555).

**Вопрос № 6.** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС» (ИНН 7806264555) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции.

**Вопрос № 7.** Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС» (ИНН 7806264555)

**Вопрос № 8.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ниже размера платы в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга – 25,38 руб.

**Вопрос № 9.** О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС» (ИНН 7806264555) права использования общего имущества для улучшения качества жизни жителей – установки Системы контроля и управления доступом (СКУД), видеонаблюдения, системы энергосбережения.

**Вопрос № 10.** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжащими организациями и определении даты.

**Вопрос № 11.** О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС» (ИНН 7806264555) права решать вопросы пользования общим имуществом в интересах собственников многоквартирного дома, заключать договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, устанавливать цену договора, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров.

**Вопрос № 12.** Об использовании денежных средств, полученных по заключенным договорам на предоставление общего имущества в пользование, на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 13.** Выбор способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогов голосований.

**Вопрос № 14.** Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников, решений собственников помещений и иных материалов проводимых общих собраний в многоквартирном доме

**Принимаемые решения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вопросы, поставленные на голосование** | **Варианты решений** |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 1. **Избрание председателя и секретаря собрания**

Избрать председателем Собрания *(Фамилия, Имя, Отчество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Избрать секретарем Собрания *(Фамилия, Имя, Отчество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |  |  |  |
| 1. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в следующем составе:1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество);1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество);1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество); |  |  |  |
| 1. **Расторжение в одностороннем порядке со стороны собственников помещений договора управления многоквартирного дома с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Главное Управление Жилищным Фондом» (ООО «ГУЖФ») ИНН 7704307993.**

Расторгнуть в одностороннем порядке со стороны собственников помещений договора управления многоквартирного дома с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Главное Управление Жилищным Фондом» (ООО «ГУЖФ») ИНН 7704307993. |  |  |  |
| 1. **Выбор способа управления**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.  |  |  |  |
| 1. **Выбор в качестве управляющей организации многоквартирного дома - Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС» (ИНН 7806264555).**

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома - Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС» (ИНН 7806264555). |  |  |  |
| 1. **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС» (ИНН 7806264555) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции.**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС» (ИНН 7806264555) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции. |  |  |  |
| 1. **Заключение договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС» (ИНН 7806264555)**

Заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС» (ИНН 7806264555) |  |  |  |
| 1. **Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ниже размера платы в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга – 25,38 руб.**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 25,38 руб. (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома) |  |  |  |
| 1. **О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС» (ИНН 7806264555) права использования общего имущества для улучшения качества жизни жителей – установки Системы контроля и управления доступом (СКУД), видеонаблюдения, системы энергосбережения.**

Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС» (ИНН 7806264555) право использования общего имущества для улучшения качества жизни жителей – установки Системы контроля и управления доступом (СКУД), видеонаблюдения, системы энергосбережения. |  |  |  |
| 1. **О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжащими организациями и определении даты.**

Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжащими организациями с 01.07.2020 г.. |  |  |  |
| 1. **О предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС» (ИНН 7806264555) права решать вопросы пользования общим имуществом в интересах собственников многоквартирного дома, заключать договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, устанавливать цену договора, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров.**

Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС» (ИНН 7806264555) права решать вопросы пользования общим имуществом в интересах собственников многоквартирного дома, заключать договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, устанавливать цену договора, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров. |  |  |  |
| 1. **Об использовании денежных средств, полученных по заключенным договорам на предоставление общего имущества в пользование, на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

Использовать денежные средства, полученные по заключенным договорам на предоставление общего имущества в пользование, на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. |  |  |  |
| 1. **Выбор способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогов голосований**.

При проведении последующих собраний собственников уведомлять собственников в порядке, предусмотренном ст. 45 ч. 4 Жилищного Кодекса РФ – путем направления уведомления каждому собственнику помещения заказным письмом или вручения под роспись.  |  |  |  |
| 1. **Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников, решений собственников помещений и иных материалов проводимых общих собраний в многоквартирном доме**

Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников, решений собственников помещений и иных материалов проводимых общих собраний в многоквартирном доме по юридическому адресу Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛФОНДСЕРВИС» (ИНН 7806264555): Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, к. 1 офис 233.  |  |  |  |

Собственник помещения/представитель собственника по доверенности *(ФИО, подпись)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.